

**PERFORMANS SINAVI KRİTİK ADIMLAR**

**BAŞVURU ESNASINDA ADAYA VERİLECEK TABLO**

**SORUMLU EMLAK DANIŞMANI**

<b>BİRİM KODU</b>	<b>17UY0333-5/A2: Pazarlama Stratejisi Geliştirme ve İş Organizasyonu</b>
<b>KRİTİK ADIMLAR</b>	
<b>*BY.2</b>	Pazar ve hedef kitle verilerine göre, amaç ve hedeflere ulaştıracak stratejileri belirler.
<b>*BY.7</b>	Emlak satış/kiralama süreçlerine ilişkin iş organizasyonunu yapar.

<b>BİRİM KODU</b>	<b>17UY0333-5/A3: Emlak Satış/Kiralama ve Sonrası İşlemleri</b>
<b>KRİTİK ADIMLAR</b>	
<b>*BY.3</b>	Portföydeki emlakta ait bilgileri prosedürler doğrultusunda kontrol eder.
<b>*BY.4</b>	İlgili kurumlardan imar ve parsel sorgulaması yapar.
<b>*BY.7</b>	Emlak danışmanlarının emlak güncel rayiç bedel tespiti sürecini değerlendirerek nihai bedeli onaylar.
<b>*BY.8</b>	Emlak sahibi ile düzenlenecek belgelerin doldurularak imzalanması sürecini kontrol eder.
<b>*BY.17</b>	Müşteri ile emlak sahibi arasında belirlenen son bedel üzerinden yapılacak satış / kiralama sözleşmesini kontrol eder.
<b>*BY.18</b>	Emlak satış / kiralama işlemi sırasında gerekli olacak emlak sahibi ve müşteriye ait belgeleri kontrol eder.
<b>*BY.22</b>	Müşteri / emlak sahibinden hizmet bedelinin tahsilatı ile ilgili işlemleri yapar.
<b>*BY.27</b>	Yatırıma yönelik fizibilite çalışmalarını analiz eder.
<b>*BY.28</b>	Analizler doğrultusunda yapmış olduğu değerlemeleri raporlar.



**NOT: KIRMIZI İLE YAZILMIŞ İFADELER KRİTİK ADIMDIR!  
Yapılmadığı takdirde aday başarısız sayılacaktır**